



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 18.01.2024 nr 8-1/22-057/900-1
03.05.2024 nr 8-1/22-057/7601-1

Meie 24.01.2024 nr 6-3/24/761-2
09.05.2024 nr 6-3/24/761-4

**Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee km
19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu
rekonstrueerimise
projekteerimistingimuste menetlus**

Edastasite 03.05.2024 kirjaga nr 8-1/22-057/7601-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine. Projekti koostamisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia kahes etapis:

1. Kanama–Jõgisoo lõik km 19,0-23,65;
2. Jõgisoo–Ääsmäe lõik km 23,65-26,7.

Maa-amet tutvus projekti eskiislahendusega (Reaalprojekt OÜ töö nr P22014-3) aadressilt: <https://pilv.mkm.ee/s/IWtJn0e4np95yT7>.

Maa-amet on 24.01.2024 kirjaga nr 6-3/24/761-2 edastanud seisukoha riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste eelnõule vastavalt varasemalt esitatud eskiislahendusele. 3.05.2024 edastatud kirjas on märgitud, et lähtuvalt varasemalt menetluses laekunud tagasisidest on Transpordiamet korrigeerinud teelõigu eskiislahendusi ning viib läbi täiendava kaasamisringi.

Projekti alas on järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet:

- Möldrimetsa (tunnus 72601:001:0608) kinnisasjale on eskiisis näidatud sõidutee. Märgime veelkord, et kuna eskiisile ei ole lisatud tingmärke, ei ole üheselt arusaadav, kas Möldrimetsa kinnisasjale projekteeritakse tee kõnealuse projektiga või on tegemist varem projekteeritud lahendusega. Tee osas on joonisele lisatud märkus: „Liidumäe 1 ja Priidiku kinnistute detailplaneering“ AS K-Projekt töö nr 07382. Esimeses ehitusjärjekorras rajatakse kogujatee kinnistutele juurdepääsude tagamiseks. Koos Liidumäe detailplaneeringuga rajatakse liiklussõlm.“
- Rohulible kinnisasi (tunnus 71801:003:0997). Kinnisasjaga piirnevale maantee alale on kavandatud suurulukite läbipääs (ökodukt või suurulukitunnel).
- Paakspuu (tunnus 72601:001:0890).

- Kiilu kinnisasja (tunnus 71801:003:1009) loodeserva on kavandatud likvideeritavast mahasõidust tingitud juurdepääsutee vajadus, mis tagatakse Atiku tee kaudu. Tee paikneb Kiilu kinnisasjal kruuskattega tee alas.
- Valge kinnisasjale (tunnus 72601:001:0993) oli varem kavandatud liiklussõlm/sõidutee. Uues lahendis liiklussõlme ei kavandata. Kinnisasja idapiirile projekteeritakse kergliiklustee. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Heinamaa OÜ-le (kuni 1.10.2025).
- Kääbiku kinnisasja (tunnus 72703:002:0072) idapiirile on kavandatud kergliiklustee.

Projekti alaga piirnevalt paikneb katastrisse kantud Saareoksa maaüksus (tunnus 72601:001:1334), mille osas on maareform lõpule viimata. Maa-ameti reformimata maade kaardirakendusse lisatud info kohaselt viiakse maaüksusel läbi kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine (riba).

Maa-amet on 24.01.2024 kirjaga nr 6-3/24/761-2 edastanud märkused seoses projekteeritavale alale jäävate geodeetiliste märkidega. Palume arvestada varasemas kirjas esitatud märkustega. Lisaks geodeetiliste märkide osas edastatule palume projekti koostamisel arvestada järgnevaga:

- Palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks.
- Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse/äralõigete pindala.
- Juhul kui projekteeritud lahendus hõlmab reformimata maad, palume arvestada, et reformimata maadele kavandatud töid on võimalik teostada ja ehitamisega alustada alles pärast reformimata maadel maareformi läbiviimist.
- Maa-ameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
- Rendile antud kinnisasjal tee ehitamiseks vajalike toimingute tegemine hõlmab rendilepingu muutmist, mistõttu on menetlus tavapärasest pikem.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Heinamaa OÜ info@garoldgrupp.ee

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee